

## N Á J E M N Í S M L O U V A č . 4 / 2 0 1 6

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012, občanského zákoníku mezi níže uvedenými účastníky:

**Tělovýchovná jednota Lokomotiva Liberec I, z.s.** se sídlem Jablonecká 562/21, Liberec I PSČ 460 01, IČO 00483371, DIČ CZ00483371, zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 25, zastoupená předsedou výboru TJ Ing. Vladimírem Vojtíškem, číslo účtu KB Liberec 29335461/0100  
(dále jen pronajímatel)

**a**

**Mateřská škola, Liberec o. p.**, se sídlem Klášterní 466/4, Liberec 1, PSČ: 460 01, IČO: 72742810, zastoupená ředitelkou školy PaedDr. Kamilou Podrápskou PhD.  
(dále jen pronajímatel)

t a k t o:

**I.**

### **Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem smlouvy jsou sportovní sály s označením „velký“, „střední“, „malý“ nacházející se v budově č.p. 562/21 v Jablonecké ulici v Liberci 1 označené TJ Lokomotiva Liberec, jež jsou stavebně určeny k provozování tělovýchovné a sportovní činnosti.
2. Účelem smlouvy je nájem shora popsáných sportovních sálů, vč. jejich zařízení, náradí, náčiní a sociálního zařízení nacházejícího se v budově za účelem provozování sportovní činnosti v rozsahu, jež je uveden v čl. II. bodu 1 této smlouvy.

**II.**

### **Doba nájmu a jeho skončení**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od: **01. 10. 2016 do 31. 05. 2017.**
2. Je rozvržen do týdenních cyklů a hodin.
3. Smlouvu lze ukončit:
  - a) dohodou stran,
  - b) uplynutím doby, na kterou byl sjednán v případě, že nájem byl sjednán na dobu určitou,
  - c) výpovědí obou stran, jež musí být podána písemně a doručena druhé straně s tím, že výpovědní lhůta činí 2 měsíce a započne běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi,
  - d) pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže:
    - da) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
    - db) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
    - dc) nájemce, který na základě smlouvy má poskytovat pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas;
    - dd) nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
    - df) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru;

- dg) nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
- e) nájemce může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže:
  - ea) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal;
  - eb) nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání;
  - ec) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze zákona č. 89/2012 Sb.

4. Nájem zaniká zánikem předmětu nájmu nebo zánikem právnické osoby. V případě právního nástupnictví na straně nájemce nebo pronajímatele, právní nástupce vstupuje do všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

### III.

#### Výše nájmu a jeho splatnost

1. Nájemné je stanoveno pro období od **01. 10. 2016 do 31. 05. 2017** v uvedených cenách za 1 hodinu /60 minut/.

Sál:

“velký“:	<b>360.-</b>	Kč
“střední“:	<b>250.-</b>	Kč
“malý“:	<b>200.-</b>	Kč

Cena nájmemného obsahuje i používání běžných šaten, sociálního zařízení (WC, sprch s teplou vodou, umýváren) a užívání náradí a náčiní umístěného ve sportovních sálech.

2. Nájemné je splatné na základě faktur vystavených za kalendářní čtvrtletí a zaslaných do 15. dne následujícího měsíce pronajímatelem. Splatnost faktur je 14 dnů. K faktuře bude jako podklad pro vyúčtování přiložen detailní rozpis využití tělocvičen za fakturované období podepsaný pronajímatelem.
3. V případě prodlení s úhradou fakturované částky je nájemce povinen hradit za každý den prodlení poplatků z prodlení ve výši 0,1% ceny nájmemného.
4. Pronajímatel při mimořádných příležitostech může přerušit dobu trvání nájmu a to zejména při opravách tělocvičen nebo budovy, kdy nebude možno tělocvičny z důvodu opravy nebo rekonstrukce budovy používat, pořádání mimořádných akcí celostátního nebo mezistátního formátu. Tyto skutečnosti však pronajímatel musí oznámit nájemci nejméně 3 dny předem a to písemně, mailem, telefonicky, faxem nebo ústně.
5. V období trvání důvodů přerušování nájmu, dále pak v období prázdnin a volna poskytovaného MŠMT nebude pronajímatel účtovat nájemné. To neplatí, byla-li potřeba oprav způsobena jednáním nájemce.

### IV.

#### Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu, vč. zařízení a vybavení ve stavu provozuschopném a hygienicky nezávadném a splňující bezpečnostní předpisy.
2. Nájemce je povinen dodržovat Domovní řád budovy, s kterým byl seznámen, s veškerým zařízením, vybavením, náradím a náčiním zacházet tak, aby nedocházelo k jejich poškození. V případě, že k poškození dojde, je nájemce povinen toto ihned

oznámít pronajímateli a poškozené věci nepoužívat až do doby jejich opravy. V případě poškození je nájemce povinen uhradit vzniklou škodu v plném rozsahu /prokázanou účetními doklady/.

3. Do sportovních sálů je povolen vstup výhradně v čisté sálové obuvi nebo domácí obuvi. Obuv nesmí zanechávat na podlaze černé nebo jinak barevné šmouhy.
4. Pronajímatel není odpověden v žádném případě za kdekoliv odložené věci v celém sportovním areálu. Dveře do šaten jsou opatřeny zámkem s bezpečnostní vložkou FAB. Klíč od šatny si ponechá nájemce po celou dobu od jeho vyzvednutí až do opuštění šatny. Dále na všech dveřích jsou zhotovena očka na uzavření dveří visacím zámkem, který si pořídí nájemce a jen on jej bude používat. Dveře budou jištěny 2 zámky.
5. Pronajímatel dále není odpovědný za škody na zdraví nebo majetku nájemce a osob, kterým nájemce poskytuje účel nájmu, pokud tato škoda nebyla v příčinné souvislosti se zanedbáním povinností pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu přenechat další osobě do podnájmu.

## VI.

### Rozpis pronájmu tělocvičen

	pondělí	úterý	středa	čtvrtek	Pátek
<b>Velký sál</b>		<b>10:00-11:00</b>			
<b>Střední sál</b>					
<b>Malý sál</b>				<b>10:00-11:00</b>	

1. Smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech, pro každou stranu po jednom paré.
2. Smlouva je sepsána dle svobodné a vážně míněné vůle a na důkaz správnosti obsahu účastníci připojují své podpisy.
3. Tato smlouva je platná a účinná podpisem stran.

V Liberci dne 8. 9. 2016

V Liberci dne 9.9.2016

MŠ Liberec, Klášterní 466/4, p.o.  
zastoupená: K. Podrápskou, ředitelkou

.....  
Pronajímatel-podpis, razítko

Nájemce-podpis, razítko